

**Bod programu č.: 11**

Prodej pozemků v k.ú. Tuřany

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o vyjádření k prodeji pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany.

Rada na své 101/IX. schůzi pod bodem programu č. 8 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany.

**Přílohy:**

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- 2x info ÚPMB
- 3 x mapa

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**souhlasí**

s prodejem pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany.

V Brně dne 15.6.2026

Zpracoval:  
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0207103/2026

MO/MMB/0127009/2026/5

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

Martina Šilhanová

**TELEFON:**

+420 542 173 207

**E-MAIL:**

silhanova.martina@brno.cz

**DATUM:**

13.04.2026

**POČET LISTŮ:**

1

**Pozemky v k.ú. Tuřany**

Vážená paní, Vážený pane,

na Majetkový odbor MMB se obrátila společnost CTP Invest, spol. s.r.o. se žádostí o prodej pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany za účelem rozšíření stávajících prostor průmyslového parku CTPark Brno.

Pozemky p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3519/3 a p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany jsou ve správě OSM MMB.

Pozemky p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2 a p.č. 3520/3, vše v k.ú. Tuřany jsou ve správě Lesů města Brna, a.s.

V příloze zasíláme formulář, vyjádření OÚPR a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji výše uvedených pozemků.

S pozdravem

JUDr. Marie Vaďurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

**PŘÍLOHY**

02

## Návrh na dispozici s majetkem města



### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

podpis:

#### zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

#### fyzická osoba (podnikatel):

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

#### zástupce:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

telefon:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

ID DS:

podpis:

#### právnícká osoba:

název a forma:

CTP Invest, spol. s r.o.

IČO: 26166453

adresa - ulice, číslo:

CTPark Humpolec 1571

telefon: 604656231

- obec (vč. PSČ) 396 01 Humpolec

e-mail: [petr.zavodnik@ctp.eu](mailto:petr.zavodnik@ctp.eu)

statutární orgán/právní zástupce Jakub Kodr a David Příbyl, jednatelé B

adresa - ulice, číslo:

telefon: 778408839

- obec (vč. PSČ)

e-mail: [jakub.kodr@ctp.eu](mailto:jakub.kodr@ctp.eu)

ID DS: z62wzjg

podpis:

CTP Invest, spol. s r.o.

CTPark Humpolec 1571

396 01 Humpolec

Czech Republic

IČ: 261 66 453

RAZÍTKO: CZ 261 66 453

ctp

**2. Předmět dispozice: PRODEJ****Katastrální území: TUŘANY**

pozemek	parcelní číslo (dle KN)		
LV 10001	3521/3	453 m2	část (m <sup>2</sup> )
	3516/3	466 m2	
	3500/3	252 m2	
	3501/3	988 m2	
	3518	1022 m2	
	3517/1	12229 m2	
	3517/2	3862 m2	
	3519/3	12 m2	
	3520/3	241 m2	
	3552/1	53140 m2	

**3. Návrh na využití nemovitosti:**

Předpokládaným využitím nemovitosti je rozšíření stávajících prostor průmyslového parku CTPark Brno.

V okolí dotčených pozemků funguje několik významných klientů, jejichž produkce má přidanou hodnotu.

Chceme jim nabídnout možnost extenze ze stávajících prostor při zachování vysoké kvality budov a dostatečného ozelenění venkovních ploch. V současné době probíhá dokončení dalších služeb, které budou k dispozici klientům i na tomto pozemku v k.ú. Tuřany díky dochozí vzdálenosti.

**Lze předpokládat prodej formou dražby nebo nabídkového řízení.**

**4. Přílohy k návrhu dispozice:**

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3501/3, p.č. 3518, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3519/3, p.č. 3520/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany. Společnost CTP Invest, spol. s r.o., projevila zájem o odprodej pozemků za účelem rozšíření stávajících prostor průmyslového parku CTPark Brno.

Pozemky p.č. 3521/3, p.č. 3518, p.č. 3519/3, p.č. 3552/1, vše v k.ú. Tuřany, jsou ve správě OSM MMB.

Pozemky p.č. 3521/3, p.č. 3516/3, p.č. 3500/3, p.č. 3517/1, p.č. 3517/2, p.č. 3520/3, vše v k.ú. Tuřany, jsou ve správě Lesů města Brna, a.s.

Pozemky se nachází v lokalitě Černovické terasy, sousedí s ulicí Průmyslovou a Tuřankou, podle Územního plánu města Brna jsou součástí rozvojové lokality pro lehkou výrobu. Po dobudování připojení na dálnici D1 budou pozemky připojeny na dálniční síť. S prodejem pozemků doporučujeme souhlasit.

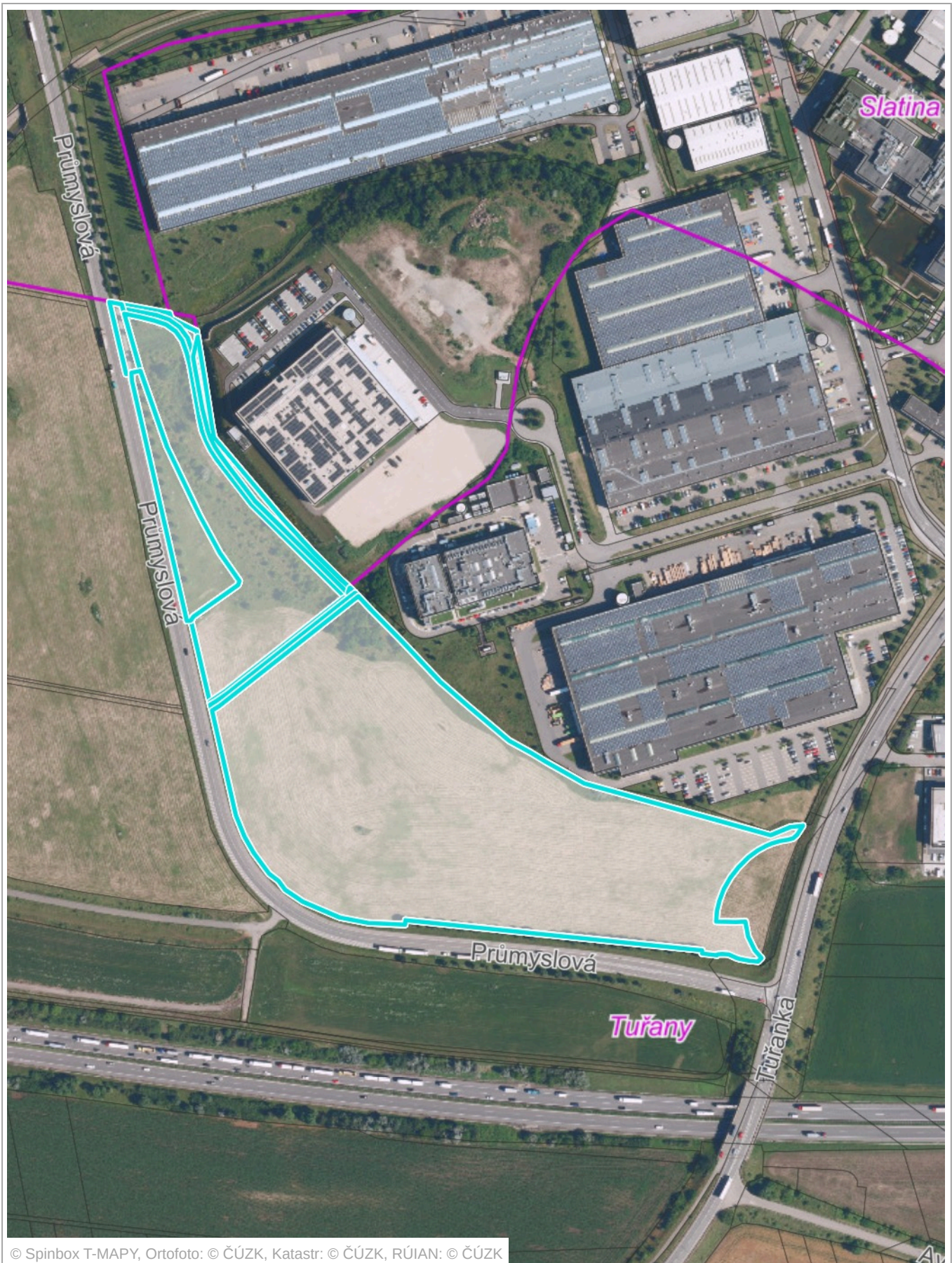
Doporučení prodeje pozemku p.č. 3552/1 v k.ú. Tuřany bylo již odsouhlaseno usnesením 24/IX. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Tuřany, o koupi pozemku v tomto případě projevila zájem společnost Volvo Group Czech Republic, s.r.o.

Souhlas s prodejem pozemků doporučujeme projednat bez uvedení konkrétního zájemce o prodej pozemku, s tím, že o prodeji pozemků konkrétnímu zájemci rozhodne Zastupitelstvo města Brna.

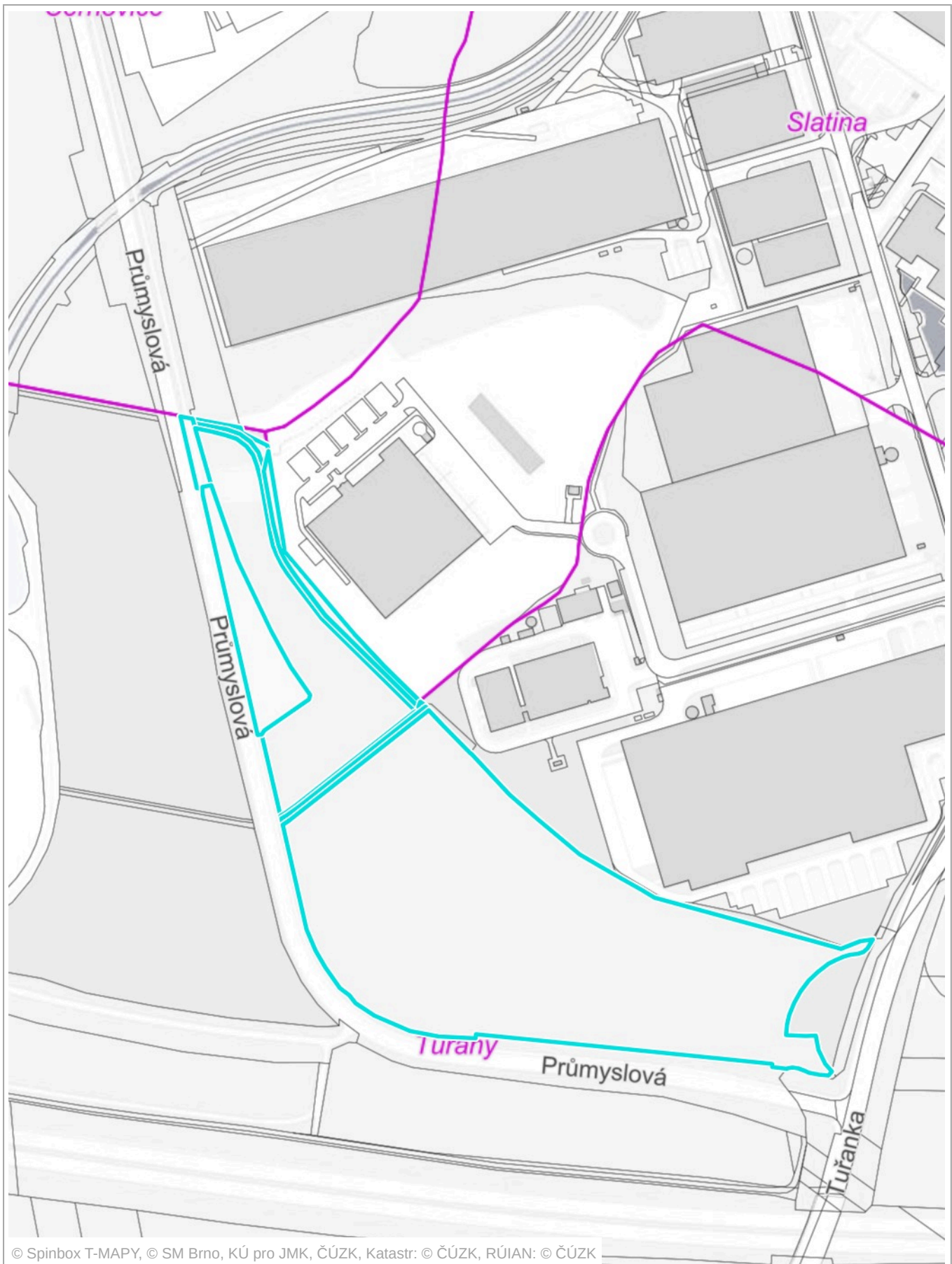
Sla-3 Průmyslová-CTPark Brno	
<b>Charakteristika lokality</b>	Lokalita zajišťuje rozvoj lehké výroby.
<b>Rozvoj lokality a ochrana a rozvoj jejích hodnot</b>	
<b>Veřejná vybavenost</b>	
<b>Veřejná prostranství</b>	
<b>Sídelní zeleň</b>	Areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min 10 % výměry disponibilních pozemků a bude navázána na hospodaření s dešťovou vodou. Součástí areálových komunikací budou stromořadí.
<b>Doprava</b>	Podmínkou nové výstavby v této lokalitě je přímé napojení ul. Průmyslové a Tuřanky mimoúrovňovou křižovatkou na dálnici D1.
<b>Kanalizace</b>	---
<b>Vodovod</b>	---
<b>Plyn</b>	---
<b>Teplo</b>	---
<b>El. energie</b>	---
<b>Spoje</b>	---
<b>PPO</b>	---

Z6.5 Černovické terasy	
Typ zóny	Areály
Požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj	<ul style="list-style-type: none"><li>- respektovat a posilovat rozhraní zastavěného území a volné krajiny se zaměřením na prostupnost tohoto rozhraní pro pěší</li><li>- chránit strukturu a charakter zástavby bývalé dělnické kolonie Slatinka</li></ul>

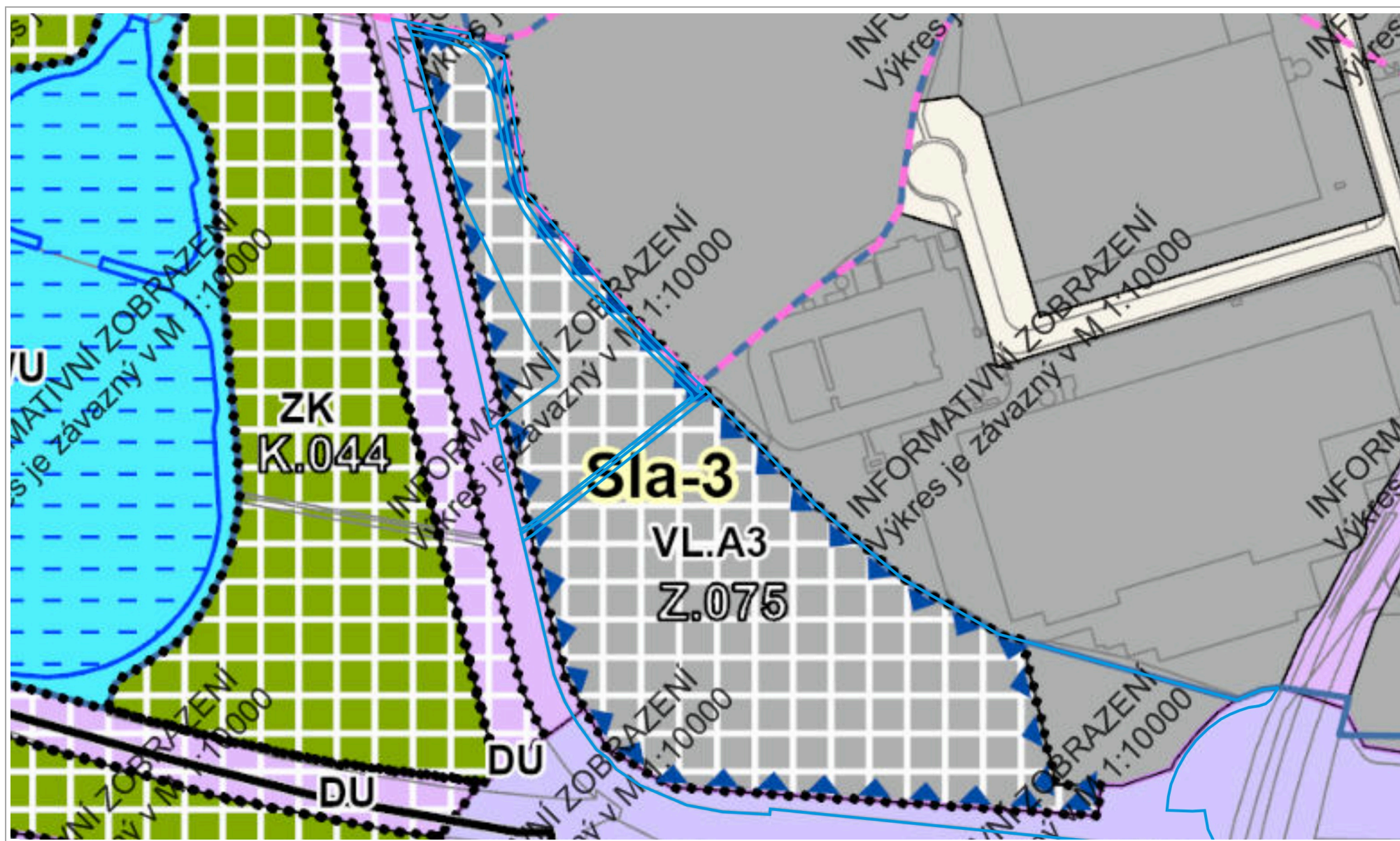








# Územní plán města Brna



1 : 2 943